



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

OVR-3491/15

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Credo Banka d.d. u stečaju, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086, zastupana po stečajnom upravitelju Ankici Čenić, protiv ovršenika Lidije Einfalt-Kurtović, iz Splita, Zoranićeva 2, OIB: 70693582347 radi prisilne naplate novčane tražbine, dana 06. travnja 2016.g., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se da vrijednost nekretnine označene kao čest. zem. 2300/2, površine 340 m², upisane u z.u. 1591, položene u k.o. Bobovišća iznosi 625.696,60 kn (slovima: šestotvadesetpet tisuća šestodevedesetšest kuna i šezdeset lipa).

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi (čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, dalje OZ, a koji se temeljem odredbe čl. 369. st. 1. Ovršnog zakona, "Narodne novine" br. 112/12 i 25/13 primjenjuje u ovom postupku). Ročište (drugo ročište) za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Supetru, Ulica hrvatskih velikana br. 6 dana

11. svibnja 2016. godine u 11,30 sati

III Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2 OZ).

IV Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda Splitu, Stalne službe u Supetru.(čl. 90. st. 3 OZ-a)

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5 OZ-a).

VI Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ-a)

1. Prodaje se nekretnina položena u k.o. Bobovišća označena čest. zem. 2300/2, pš. površine 340 m², upisane u z.u. 1591, vlasništvo ovršenice za cijelo (čl. 93. st 1. toč. 1. OZ-a).
2. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari (čl. 93. st 1. toč. 1. OZ-a).
3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke VI/1. ovog zaključka iznosi 625.696,60 kuna (čl. 93. st 1. toč. 1. OZ-a).

4. Nekretnina iz toč. VI/1 ovog zaključka ne može se prodati na drugom ročištu za dražbu ispod jedne trećine (1/3) utvrđene vrijednosti, tj. ne ispod cijene od 208.565,53 kuna (čl. 93. st 1. toč. 5. u svezi s čl. 97. st. 1. OZ-a). Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. (čl. 93. st. 1. toč. 6. i st. 2 u vezi sa čl. 100. OZ-a).
Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku (čl. 100. st. 1. i 2. OZ-a).
Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će ima za to biti određen (čl. 93. st.3. OZ)
6. Ovršenikova nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi (čl. 93. st. 1. toč.7. OZ-a).
7. Kao kupci mogu sudjelovati samo pravne i fizičke osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu 10% (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka tj. iznos od 62.569,66 kn. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općinskog suda u Splitu br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 801-3491-15, a dokaz o položenom osiguranju potrebno je dostaviti na uvid uređujućem sucu, sve to najkasnije pola sata prije početka dražbenog ročišta 11. svibnja 2016.godine, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac. (čl. 93. st. 1. toč.7. OZ-a).

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 93. st. 3. OZ-a).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe (čl. 93. st.4. OZ-a).

8. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 96. OZ-a).

U Supetru, 06. travnja 2016. g.

SUDAC
Jermina Dujmović-Živković, v.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

za točnost otpравka-ovlaštени službenik
Ivana Božinović

